

Baubegleitende Qualitätssicherung (Altbau)

Unser Angebot richtet sich an alle Bauherinnen und Bauherren, die z.B. bei der Modernisierung ihres Objektes direkt mit Handwerkern zusammenarbeiten oder ohne einen Generalunternehmer oder Verantwortlichen ausführen lassen und keine komplette Planung und Bauleitung nach HOAI benötigen. Wir bieten in Teilen Unterstützung, Begleitung und auch entsprechende Arbeitshilfen an.

Wir beraten fachlich direkt die Bauherren und beurteilen in ihrem Interesse die Ausführung der beauftragten Bauleistungen. Die Baustellenkoordination, terminliche Abwicklung und die Kommunikation mit den Handwerkern bleibt dabei in der Verantwortung des Bauherrn. Es hat sich gezeigt, dass die baubegleitende Qualitätssicherung durch Dritte viele Mängel und somit oft hohe Folgekosten für die Bauherren vermeiden kann.

Für alle bei der KfW zu beantragenden Maßnahmen ist die Bestätigung eines Sachverständigen nötig. Aufgrund der Forderung der KfW zudem die "fachgerechte Durchführung der Maßnahme" zu bestätigen, ist dies nur in Verbindung mit einer Baubegleitung, die zusätzliche Kosten verursacht, möglich.

Die Baubegleitung wird mit 50 % der Kosten von bis 8.000 € Honorar, gefördert.

Unsere Leistungen für die Gewerke Heizung, Fassadendämmung, Dachdämmung, Fenster,, Heizung und Dach nach erfolgter Energieberatung

Für die o.g. Gewerke, außer Rohbau,
Ausschreibungshilfen zur Angebotseinholung erstellen und min. 3 Angebote einholen

Das erste Gewerk	ab 695,00 €
------------------	-------------

Jedes folgende Gewerk, zuzüglich	ab 480,00 €
----------------------------------	-------------

Angebotsvergleich erstellen, Prüfung auf technische Anforderungen,
Qualitätsausführung, Beratung, Ergänzung und Teilnahme bei der Auftragsvergabe

Das erste Gewerk	ab 440,00 €
------------------	-------------

Jedes folgende Gewerk, zuzüglich	ab 280,00 €
----------------------------------	-------------

Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Online-Bestätigung vor Maßnahmenbeginn zum Antrag, Einzelmaßnahmen	ab 178,00 €
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Bearbeitung Förderunterlagen Bremer Modernisieren nach Aufwand	180,00 €
----------------------------------------------------------------	----------

Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Online-Bestätigung vor Maßnahmenbeginn zum Antrag, KfW Effizienzhaus	ab 320,00 €
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Bearbeitung Förderunterlagen „Bremer Modernisieren“ nach Aufwand	ab 220,00 €
------------------------------------------------------------------	-------------

Durchführung der **Luftdichtigkeitsprüfung** im Rahmen der baubegleitenden Qualitätssicherung während der Bauphase und bei der Abnahme:

A) Baubegleitender Luftdichtheitstest im Beisein der Handwerker/Bauherrn zur Leckageprüfung bzw. Leckagesuche. Gegebenenfalls Durchführung in Verbindung mit einer Infrarotanalyse (max. 2 h) mit Protokoll.	385,00 €
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

B) Ermittlung des n50-Wertes nach DIN EN 13829, DIN 4108-7 und EnEV (Luftwechselrate bei 50 Pa Druckdifferenz) evtl. Leckagesuche, Ausstellung des Zertifikats und Messprotokoll mit Dokumentation.	455,00 €
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Bei Beauftragung beider Positionen, A+B, aufeinander folgend an zwei unterschiedlichen Ortsterminen	640,00 €
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Zur Bestätigung nach Durchführung der Maßnahmen ist folgendes Voraussetzung:

Beratung des Bauherrn zur Kontrolle Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den Baubeschreibungen der Angebote, Übereinstimmung mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften, Teilnahme an den angesetzten Abnahmetermenen der Bauleistungen zur Feststellung etwaiger Mängel gemäß KfW und Dokumentation. Hierzu sind entsprechende Ortstermine notwendig:

Das erste Gewerk	ab 1.520,00 €
------------------	---------------

Jedes folgende Gewerk, zuzüglich	ab 600,00 €
----------------------------------	-------------

Bearbeitung und Erstellung KfW Nachweis, Bestätigung nach Maßnahme, Prüfung und Abwicklung, Antragsvorbereitung Baubegleitung	ab 285,00 €
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Anteilig Gemeinkosten 5 % der Nettoauftragssumme

Außerhalb des Stadtgebietes Bremen werden Fahrtkosten zu 0,58 € pro km zusätzlich in Rechnung gestellt.

Zum Nachweis in Höhe von 98,00 € werden Beratung bei individuellen Fragen z.B. Rechnungslegung der ausführenden Firma, Formulierung von Mängelanzeigen etc. und gegebenenfalls Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel, sowie aller weiteren notwendigen Termine abgerechnet.

Eine Rechtsverbindlichkeit folgt aus unserer Stellungnahme nicht. Sofern im Falle entgeltlicher Beratungen Ersatzansprüche behauptet werden, beschränkt sich der Ersatz bei jeder Form der Fahrlässigkeit auf das gezahlte Honorar.

**Gerne unterbreiten wir Ihnen ein projektspezifisches Angebot für ihre geplanten Maßnahmen.
Bitte sprechen Sie uns an.**

